

江西省自然资源厅

赣自然资核〔2021〕14号

江西省自然资源厅关于高安市2019年黄沙岗镇等5个乡（镇）城乡建设用地增减挂钩项目第一批建新方案的批复

宜春市自然资源局：

报来《关于恳请批准高安市2019年黄沙岗镇等5个乡（镇）城乡建设用地增减挂钩项目第一批建新方案的请示》（宜市自然资文〔2021〕33号）收悉。经研究，现批复如下：

一、同意高安市2019年黄沙岗镇等5个乡（镇）城乡建设用地增减挂钩项目第一批建新方案。

二、你局2020年8月验收了高安市2019年黄沙岗镇等5个乡（镇）城乡建设用地增减挂钩项目，验收总面积634.76亩，其中耕地512.45亩（含水田95.76亩）。此次安排建新区总面积232.2345亩，拟占用耕地105.7305亩（含水田28.9725亩）。

三、你局要督促高安市严格按照自然资源部和江西省关于城乡建设用地增减挂钩管理的规定，认真组织建新方案实施，切实维护农民权益，如需征收的，请及时组织征收报批。

附件：增减挂钩节余指标情况表（高安市 2019 年黄沙岗镇等 5 个乡（镇）城乡建设用地增减挂钩项目第一批建新方案）



附表1 高安市 2019 年黄沙岗镇等 5 个乡（镇）城乡建设用地增减挂钩项目第一批建新方案台账

单位：亩

设区市	县（区、市）	项目编号	项目名称	验收面积			可使用指标面积			已使用面积			结余面积			本次使用			本次使用后结余			挂构建新地块编号	备注
				总面积	耕地	水田	总面积	耕地	水田	总面积	耕地	水田	总面积	耕地	水田	总面积	耕地	水田	总面积	耕地	水田		
宜春市	高安市	1	高安市 2019 年黄沙岗镇等 5 个乡(镇)城乡建设用地增减挂钩项目	634.76	512.45	95.76	567.8408	474.6878	95.5576	0	0	0	567.8408	474.6878	95.5576	232.2345	105.7305	28.9725	335.6063	335.6063	66.5851	JX01#-JX11#	—
合计				634.76	512.45	95.76	567.8408	474.6878	95.5576	0	0	0	567.8408	474.6878	95.5576	232.2345	105.7305	28.9725	335.6063	335.6063	66.5851		

附表2 高安市2019年黄沙岗镇等5个乡镇（镇）城乡建设用地增减挂钩项目第一批建新方案

项目区建新地块占地现状表

单位：亩

建新地块号	所属区、乡（镇）、村	权属性质	图幅号	图斑编号/地类编码	总计	农用地											未利用地	
						耕地				园地	林地	其他农用地					其他草地	
						水田	水浇地	旱地	小计			田坎	农村道路	坑塘水面	沟渠	设施农用地		小计
JX01#	祥符镇杉林村	集体	H50G085024	222/013、234/031、268/031、259/114、274/013、273/031、282/043、292/031	133.4745	0	0	33.0420	33.0420	0	91.2090	3.5640	3.7620	0.7140	0	0	8.0400	1.1835
JX02#	石脑镇石脑村	集体	H50G087021	115/013、134/013、33/013	30.0000	0	0	28.0245	28.0245	0	0	1.7880	0	0	0.1875	0	1.9755	0
JX03#	灰埠镇荷山村	集体	H50G089021	5/031、4/023、10/122、11/021、21/023	11.6085	0	0	0	0	9.5370	1.7745	0	0	0	0	0.2970	0.2970	0
JX04#	村前镇村前村	集体	H50G085019	561/111、535/033、552/013、563/011	12.3705	0	0	6.7095	6.7095	0	4.6200	0	0	0	1.0410	0	1.0410	0
JX05#	筠阳街办院背村	集体	H50G087023	6/011、13/011	2.6130	2.4450	0	0	2.4450	0	0	0	0.1680	0	0	0	0.1680	0
JX06#	筠阳街办院背村	集体	H50G087023	9/013、2/013、4/013、8/011、7/011	10.3680	2.1765	0	7.7280	9.9045	0	0	0	0	0	0.4635	0	0.4635	0

建新 地块 号	所属区、 乡(镇)、 村	权属 性质	图幅号	图斑编号/地类编 码	总计	农用地											未利 用地	
						耕地				园地	林地	其他农用地						其他 草地
						水田	水 浇 地	旱地	小计			田坎	农村 道路	坑塘 水面	沟渠	设施 农用地	小计	
JX07#	筠阳街办 院背村	集体	H50G0 87023	6/011	4.3410	4.2900	0	0	4.2900	0	0	0	0	0	0.0510	0	0.0510	0
	筠阳街办 东门村	集体	H50G0 87023	84/117、59/011、 55/011、63/011、 69/011、60/011	3.1650	2.1375	0	0	2.1375	0	0	0	0.0840	0	0.9435	0	1.0275	0
JX08#	筠阳街办 东门村	集体	H50G0 87023	44/013、40/011、 51/011、52/011、 49/011、59/011、 56/011	8.7180	6.0750	0	1.2540	7.3290	0	0	0	0.1380	0	1.2510	0	1.3890	0
JX09#	筠阳街办 东门村	集体	H50G0 87023	33/011、35/011、 37/011	9.1695	8.7705	0	0	8.7705	0	0	0	0	0	0.3990	0	0.3990	0
JX10#	大城镇古 楼村	集体	H50G0 84024	444/011、496/011	2.4330	2.3625	0	0	2.3625	0	0	0	0.0705	0	0	0	0.0705	0
JX11#	八景镇礼 港村	集体	H50G0 92024	52/011、51/011、 88/043、62/043	3.9735	0.7155	0	0	0.7155	0	0	0.0150	0.1605	0	0.0090	0	0.1845	3.0735
合计					232.2345	28.9725	0	76.7580	105.7305	9.5370	97.6035	5.3670	4.3830	0.7140	4.3455	0.2970	15.1065	4.2570