

江西省自然资源厅

赣自然资核〔2021〕64号

江西省自然资源厅关于高安市2019年黄沙岗镇等5个乡（镇）城乡建设用地增减挂钩项目第二批建新方案的批复

宜春市自然资源局：

报来《关于恳请批准高安市2019年黄沙岗镇等5个乡（镇）城乡建设用地增减挂钩项目第二批建新方案的请示》（宜市自然资文〔2021〕145号）收悉。经研究，现批复如下：

一、同意高安市2019年黄沙岗镇等5个乡（镇）城乡建设用地增减挂钩项目第二批建新方案。

二、经你局验收核定，高安市2019年黄沙岗镇等5个乡（镇）城乡建设用地增减挂钩项目建新区可使用指标面积520.51亩，其中耕地474.6878亩（含水田95.5576亩），历次已使用建新指

标面积 232.2345 亩,其中耕地 105.7305 亩(含水田 28.9725 亩)。此次安排建新区总面积 288.2745 亩,其中耕地 96.738 亩(含水田 32.4795 亩)。

三、你局要督促高安市严格按照自然资源部和江西省关于城乡建设用地增减挂钩管理的规定,认真组织建新方案实施,切实维护农民权益,需要征收的,请及时组织征收报批。

附件:增减挂钩节余指标情况表(高安市 2019 年黄沙岗镇等 5 个乡(镇)城乡建设用地增减挂钩项目第二批建新方案)



附表 1 高安市 2019 年黄沙岗镇等 5 个乡（镇）城乡建设用地增减挂钩项目第二批建新方案台账

单位：亩

设区市	县（区、市）	项目编号	项目名称	验收面积			可使用指标面积			已使用面积			节余面积			本次使用			本次使用后节余			挂钩建新地块编号	备注
				总面积	耕地	水田	总面积	耕地	水田	总面积	耕地	水田	总面积	耕地	水田	总面积	耕地	水田	总面积	耕地	水田		
宜春市	高安市	1	高安市 2019 年黄沙岗镇等 5 个乡（镇）城乡建设用地增减挂钩项目	634.76	512.45	95.76	520.51	474.6878	95.5576	232.2345	105.7305	28.9725	288.2755	288.2755	66.5851	288.2745	96.738	32.4795	0.001	0	0	JX1#-JX35#	节余指标不再使用
合计				634.76	512.45	95.76	520.51	474.6878	95.5576	232.2345	105.7305	28.9725	288.2755	288.2755	66.5851	288.2745	96.738	32.4795	0.001	0	0		

附表2 高安市2019年黄沙岗镇等5个乡(镇)城乡建设用地增减挂钩项目第二批建新方案

项目区建新地块占地现状表

单位:亩

建新地块编号	所属区、乡(镇)、村	权属性质	图幅号	图斑编号/地类编码	耕地质量等别	合计	农用地										未利用地			
							小计	耕地			园地	林地	其他农用地							
								小计	水田	旱地			小计	农村道路	坑塘水面	沟渠		设施农用地	田坎	
JX1#	祥符镇杉林村杉林组	集体	H50G085024	329/013、333/011、342/011、362/033、357/122	10.68	20.0205	20.0205	13.3980	4.4430	8.9550		3.1680	3.4545	1.0890		0.2175	1.2510	0.8970		
JX2#	祥符镇祥符村上龚组	集体	H50G085024	182/013、154/033、160/033	13	10.4610	10.4610	7.9650		7.9650		0.8610	1.6350	1.6350						
JX3#	瑞州街道南浦村双木桥组	集体	H50G086023	178/013、	11.74	0.3120	0.3120	0.3045	0.1410	0.1635			0.0075					0.0075		
	瑞州街道南浦村大武组	集体		170/013、179/013、177/011		3.6090	3.6090	3.4545		3.4545				0.1545	0.0585		0.0600		0.0360	
	小计						3.9210	3.9210	3.7590	0.1410	3.6180				0.1620	0.0585		0.0600		0.0435
JX4#	瑞州街道南浦村大武组	集体	H50G086023	178/013、170/013、177/011	11.48	2.1405	2.1405	2.0715	0.1545	1.9170			0.0690	0.0555		0.0045		0.0090		

建新 地块 编号	所属区、乡 (镇)、村	权属 性质	图幅号	图斑编号 /地类编 码	耕地 质量 等别	合计	农用地										未利 用地			
							小计	耕地			园地	林地	其他农用地							
								小计	水田	旱地			小计	农村 道路	坑塘 水面	沟渠		设施 农用地	田坎	
JX5#	瑞州街道南浦村 河西桥组	集体	H50G08 6023	221/011、 253/011	5	0.9375	0.9375	0.8385	0.8385				0.0990			0.046 5		0.052 5		
JX6#	瑞州街道南浦村 高家组	集体	H50G08 6023	318/013、 349/011、 343/013、 366/011、 379/011、 399/011	9.06	14.8905	14.8905	13.692 0	5.7525	7.9395			1.1985	0.112 5		0.378 0		0.708 0		
JX7#	瑞州街道连锦社 区下余组	集体	H50G08 6022	460/033		0.5820	0.5820					0.5820								
JX8#	瑞州街道连锦社 区下余组	集体	H50G08 6022	480/011、 460/033	5	1.5225	1.5225	0.0975	0.0975			1.4190	0.0060					0.006 0		
JX9#	瑞州街道连锦社 区下余组	集体	H50G08 6022	460/033		1.5855	1.5855					1.5855								
JX10#	瑞州街道连锦社 区港背熊家组	集体	H50G08 6023	477/013、 480/011、	9.8	2.5500	2.5500	2.2290	2.2290				0.3210			0.124 5		0.196 5		
	瑞州街道连锦社 区下余组	集体		481/011、 500/011、		6.3075	6.3075	5.5095	0.2040	5.3055				0.7980		0.2820	0.165 0		0.351 0	
	小计					498/114、 517/011	8.8575	8.8575	7.7385	2.4330	5.3055				1.1190		0.2820	0.289 5		0.547 5
JX11#	瑞州街道连锦社 区下庄刘家组	集体	H50G08 6023	532/013、 545/011、 538/013、	10.1 1	19.5225	19.5225	17.509 5	4.7160	12.793 5			2.0130			0.903 0		1.110 0		

建新地块编号	所属区、乡(镇)、村	权属性质	图幅号	图斑编号/地类编码	耕地质量等别	合计	农用地										未利用地		
							小计	耕地			园地	林地	其他农用地						
								小计	水田	旱地			小计	农村道路	坑塘水面	沟渠		设施农用地	田坎
				558/013、573/011															
JX12#	瑞州街道连锦社区下庄刘家组	集体	H50G086023	532/013、538/013	12	5.4195	5.4195	4.7880		4.7880			0.6315			0.2415		0.3900	
JX13#	瑞州街道连锦社区下庄刘家组	集体	H50G086023	563/013	12	2.3190	2.3190	2.3190		2.3190									
JX14#	祥符镇龙湾村雷家组	集体	H50G086024	89/011、110/011	6	4.1415	4.1415	3.7170	3.7170				0.4245	0.2505		0.1740			
JX15#	龙潭镇南炉村黄马组	集体	H50G086020	446/011、429/011、434/011	6	4.4955	4.4955	3.6765	3.6765				0.8190	0.3510		0.2370		0.2310	
JX16#	蓝坊镇漆溪村燕窝组	集体	H50G087023	585/031		5.9280	5.9280				5.9280								
JX17#	蓝坊镇漆溪村燕窝组	集体	H50G087023	630/013	12	2.0700	2.0700	1.9455		1.9455			0.1245					0.1245	
JX18#	杨圩镇四美村下寮组	集体	H50G088019	145/021		7.6800	7.6800				7.6800								
JX19#	杨圩镇四美村下寮组	集体	H50G088019	145/021		24.1320	24.1320				24.1320								
JX20#	杨圩镇杨圩村姚家组	集体	H50G088019	486/127		2.6205													2.6205
JX21#	杨圩镇杨圩村姚家组	集体	H50G088019	486/127		0.9735													0.9735

建新 地块 编号	所属区、乡 (镇)、村	权属 性质	图幅号	图斑编号 /地类编 码	耕地 质量 等别	合计	农用地										未利 用地			
							小计	耕地			园地	林地	其他农用地							
								小计	水田	旱地			小计	农村 道路	坑塘 水面	沟渠		设施 农用地	田坎	
JX22#	杨圩镇四美村下 窠组	集体	H50G08 8019	145/021		0.2130	0.2130				0.2130									
JX23#	杨圩镇杨圩村姚 家组	集体	H50G08 8019	501/013、 503/011、 504/114	9.76	4.6830	4.6830	3.0960	1.6740	1.4220			1.5870	0.054 0	1.3470	0.186 0				
JX24#	杨圩镇况家村何 家组	集体	H50G08 8019 H50G08 9019	48/021		3.4785	3.4785				3.4785									
JX25#	黄沙岗镇横港村 毛家组	集体	H50G08 9022	406/122、 405/013	10	7.4970	7.4970	0.9780		0.9780			6.5190				6.4560	0.063 0		
JX26#	灰埠镇灰埠村下 街组	集体	H50G09 0021	165/031、 158/013	11	4.6320	4.6320	1.2840		1.2840		3.2655	0.0825					0.082 5		
JX27#	荷岭镇上寨村上 寨组	集体	H50G09 0023	328/031		45.0000	45.0000				45.0000									
JX28#	相城镇石梅村张 家组	集体	H50G09 0019	301/114、 351/021、 324/013	13	4.7670	4.7670	0.2235		0.2235			4.5435	0.177 0	4.3665					
	相城镇石梅村姜 江组	集体				0.0540	0.0540	0.0330		0.0330			0.0210	0.021 0						
	相城镇石梅村敖 坑组	集体				12.9600	12.9600	2.7720		2.7720	10.1880									
	小计						17.7810	17.7810	3.0285		3.0285	10.1880				4.5645	0.198 0	4.3665		

建新 地块 编号	所属区、乡 (镇)、村	权属 性质	图幅号	图斑编号 /地类编 码	耕地 质量 等别	合计	农用地										未利 用地			
							小计	耕地			园地	林地	其他农用地							
								小计	水田	旱地			小计	农村 道路	坑塘 水面	沟渠		设施 农用地	田坎	
JX29#	新街镇大港村淦 头组	集体	H50G09 1023	96/011	8	5.1360	5.1360	4.8360	4.8360				0.3000					0.300 0		
JX30#	新街镇大港村淦 头组	集体	H50G09 2023	123/031、 137/031		13.6305	13.6305					12.1650	1.4655	1.465 5						
JX31#	独城镇新华村石 马组	集体	H50G09 2025	527/043、 526/031		4.5750	3.4350					3.4350							1.1400	
JX32#	太阳镇文家村上 罗组	集体	H50G09 2021	58/031、 415/031、		7.0515	7.0515					2.8110	4.2405		4.2405					
	太阳镇西阳村陈 和组	集体		4/031、 13/114、		1.3755	1.3755					1.3710	0.0045		0.0045					
	小计					32/033	8.4270	8.4270					4.1820	4.2450		4.2450				
JX33#	八景镇礼港村老 居组	集体	H50G09 2024	9/031、 7/043		18.3090	16.1925					15.9645	0.2280	0.228 0					2.1165	
JX34#	八景镇樟坑村上 林组	集体	H50G09 2025	217/031		9.2250	9.2250					9.2250								
	八景镇樟坑村樟 坑组	集体				1.1085	1.1085					1.1085								
	小计						10.3335	10.3335					10.3335							
JX35#	瑞州街道连锦社 区下余组	集体	H50G08 6022	460/033		0.3585	0.3585					0.3585								
总计					10.1 4	288.2745	281.424 0	96.738 0	32.4795	64.258 5	45.6915	108.247 5	30.7470	5.497 5	10.2405	2.737 5	7.7070	4.564 5	6.8505	